

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## DỰ TOÁN XÂY DỰNG

**CÔNG TRÌNH:** MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỘT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐẼ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC

**HẠNG MỤC:** MẪU NHÀ Ở SỐ 2( DIỆN TÍCH 24M2)

**ĐƠN VỊ TV:** TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG - SỞ XÂY DỰNG HẢI PHÒNG

**ĐỊA ĐIỂM:** THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

HẢI PHÒNG, NĂM 2026

## I. CĂN CỨ LẬP DỰ TOÁN

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành Định mức xây dựng;
- Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;
- Thông tư số 27/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng;
- Thông tư 28/2023/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài chính quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;
- Nghị định số 24/2024/NĐ-CP, ngày 27/2/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/08/2024 của Bộ Xây dựng: Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng
- Căn cứ QĐ số 65/QĐ-SXD ngày 14/01/2026 của Sở xây dựng thành phố Hải Phòng hướng dẫn xác định đơn giá nhân công trên địa bàn thành phố Hải Phòng;
- Căn cứ QĐ số 66/QĐ-SXD ngày 14/01/2026 của Sở xây dựng thành phố Hải Phòng Về việc công bố bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng
- Căn cứ Công bố giá vật liệu xây dựng tháng 3/2026 số 266/TB-SXD ngày 09/04/2026 của Sở Xây Dựng thành phố Hải Phòng



## BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN HẠNG MỤC

**CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐẸ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC**

**HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 2( DIỆN TÍCH 24M2)**

Đơn vị tính: đồng

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ	KÝ HIỆU
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
1	<b>Chi phí vật liệu</b>	<b>VLHT</b>	<b>88.346.041</b>	<b>VL</b>
	- Đơn giá vật liệu	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	88.346.041	VLHT
2	<b>Chi phí nhân công</b>	<b>NCHT</b>	<b>55.889.132</b>	<b>NC</b>
	- Đơn giá nhân công	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	55.889.132	NCHT
3	<b>Chi phí máy thi công</b>	<b>MHT</b>	<b>2.654.312</b>	<b>M</b>
	- Đơn giá máy thi công	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	2.654.312	MHT
	<b>Chi phí trực tiếp</b>	<b>VL + NC + M</b>	<b>146.889.485</b>	<b>T</b>
II	CHI PHÍ GIÁN TIẾP			
1	Chi phí chung	$T \times 0\%$		C
2	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công	$T \times 0\%$		LT
3	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	$T \times 0\%$		TT
	<b>Chi phí gián tiếp</b>	<b>C + LT + TT</b>		<b>GT</b>
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	$(T + GT) \times 0\%$		TL
	<b>Chi phí xây dựng trước thuế</b>	<b>T + GT + TL</b>	<b>146.889.485</b>	<b>G</b>
IV	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	$G \times 10\%$	14.688.949	GTGT
	<b>Chi phí xây dựng sau thuế</b>	<b>G + GTGT</b>	<b>161.578.434</b>	<b>Gxd</b>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>Gxd</b>	<b>161.578.434</b>	
	<b>Làm tròn</b>		<b>161.578.000</b>	

Bằng chữ: Một trăm sáu mươi một triệu năm trăm bảy mươi tám nghìn đồng./.

CHỦ TRÌ

*Mai*

Nguyễn Thị Tuyết Mai  
KSDG hạng 2, Số HAD-00071312

TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH  
CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG



*Trần Việt Cường*  
GIÁM ĐỐC  
*Trần Việt Cường*

## BẢNG CHI TIẾT KHỐI LƯỢNG CÔNG TÁC XÂY DỰNG

(Ban hành kèm theo Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng)

**CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐẸ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC**

**HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 2 (DIỆN TÍCH 24M2)**

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
	*	<b>XÂY DỰNG</b>											
		PHÂN MONG:											
1	AB.25112	Đào móng bằng máy đào $\leq 0,8m^3$ , chiều rộng móng $\leq 6m$ , đất cấp II	100m 3	0,114		955.624	1.307.319		108.941	149.034			
		Trục 1+2: $2*5,58*0,78*0,59/100 = 0,0514$											
		Trục WC: $1,54*0,78*0,59/100 = 0,0071$											
		Trục A+B+C: $3*4,02*0,78*0,59/100 = 0,0555$											
2	AF.11111	Bê tông sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông lót móng đá 4x6, chiều rộng $\leq 250cm$ , mác 100	m3	1,9313	1.103.065	291.589	61.038	2.130.349	563.146	117.883			
		Trục 1+2: $2*5,58*0,78*0,1 = 0,8705$											
		Trục WC: $1,54*0,78*0,1 = 0,1201$											
		Trục A+B+C: $3*4,02*0,78*0,1 = 0,9407$											
3	AE.21213	Xây móng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày $>33cm$ , vữa XM M75, PCB40	m3	4,9823	1.150.240	375.480	11.843	5.730.841	1.870.754	59.005			
		Trục 1+2: $2*5,48*0,68*0,14 = 1,0434$											
		$2*5,37*0,57*0,07 = 0,4285$											
		$2*5,25*0,45*0,14 = 0,6615$											
		Trục WC: $1,64*0,68*0,14 = 0,1561$											



STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
		$1,75 \times 0,57 \times 0,07 = 0,0698$											
		$1,87 \times 0,45 \times 0,14 = 0,1178$											
		Trục A+B+C: $3 \times 4,12 \times 0,68 \times 0,14 = 1,1767$											
		$3 \times 4,23 \times 0,57 \times 0,07 = 0,5063$											
		$3 \times 4,35 \times 0,45 \times 0,14 = 0,8222$											
4	AE.21113	Xây móng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày $\leq 33$ cm, vữa XM M75, PCB40	m3	3,1782	1.155.348	423.160	11.514	3.671.927	1.344.887	36.594			
		Trục 1+2: $2 \times 5,13 \times 0,33 \times 0,14 = 0,474$											
		$2 \times 5,02 \times 0,22 \times 0,35 = 0,7731$											
		Trục WC: $1,99 \times 0,33 \times 0,14 = 0,0919$											
		$2,1 \times 0,22 \times 0,35 = 0,1617$											
		Trục A+B+C: $3 \times 4,47 \times 0,33 \times 0,14 = 0,6195$											
		$3 \times 4,58 \times 0,22 \times 0,35 = 1,058$											
5	AF.82511	Ván khuôn móng dài	100m 2	0,0509	1.890.459	3.962.716	379.270	96.224	201.702	19.305			
		Giăng móng cos+0,00: Trục 1+2: $2 \times (5,02 + 2,26 + 2,1) \times 0,1/100 = 0,0188$											
		Trục WC: $2 \times 2,1 \times 0,1/100 = 0,0042$											
		Trục A+B+C: $2 \times (5,02 + 4,58 + 1,245 + 3,115) \times 0,1/100 = 0,0279$											
6	AF.12312	Bê tông giăng móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, M200, đá 1x2, PCB40	m3	0,5694	1.210.310	727.610	89.679	689.151	414.301	51.063			
		Giăng móng cos+0,00:											
		Trục 1+2: $2 \times 5,02 \times 0,22 \times 0,1 = 0,2209$											
		Trục WC: $2,1 \times 0,22 \times 0,1 = 0,0462$											
		Trục A+B+C: $3 \times 4,58 \times 0,22 \times 0,1 = 0,3023$											

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
7	AF.61511	Lắp dựng cột thép xà dầm, giằng, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m $57,4/1000 = 0,0574$	tần	0,0574	14.670.785	4.586.220	126.168	842.103	263.249	7.242			
8	AB.65120	Đắp đất bằng đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt Y/C K = 0,90 Khối lượng đắp = 1/3 khối lượng đào: $0,114/3 = 0,038$	100m 3	0,038		1.556.661	1.622.267		59.153	61.646			
9	AB.66142	Đắp cát công trình bằng máy đầm đất cầm tay 70kg, độ chặt Y/C K = 0,90 $2,26*4,58*0,45/100 = 0,0466$ $2,1*(1,245+3,115)*0,45/100 = 0,0412$ KL đất còn lại: $-(0,114-0,038) = -0,076$	100m 3	0,0118	45.750.000	1.051.186	874.475	539.850	12.404	10.319			
10	AF.11311	Bê tông nền SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, M150, đá 1x2, PCB40 $2,26*4,58*0,1 = 1,0351$ $2,1*(1,245+3,115)*0,1 = 0,9156$ PHÂN THÂN:	m3	1,9507	1.162.127	324.290	61.038	2.266.961	632.593	119.067			
11	AE.22213	Xây tường thẳng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤33cm, chiều cao ≤6m, vữa XM M75, PCB40 Trục 1+2: $2*5,02*0,22*3,15 = 6,9577$ Trục A+C: $2*4,58*0,22*3,15 = 6,3479$ Trừ 01D1: $-1*1,1*2,2*0,22 = -0,5324$ Trừ 02S1: $-2*1,1*1,3*0,22 = -0,6292$ Trừ 01S2: $-1*0,8*1,3*0,22 = -0,2288$ Trừ 01S3: $-1*0,6*0,6*0,22 = -0,0792$	m3	11,7586	1.213.115	485.740	11.514	14.264.534	5.711.622	135.389			



STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
		Trừ ô văng: 02OV1: $-2*1,6*0,22*0,08 = -0,0563$ 01OV2: $-1*1,2*0,22*0,08 = -0,0211$											
12	AE.22113	Xây tường thẳng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤11cm, chiều cao ≤6m, vữa XM M75, PCB40  Trục B: $4,58*0,11*3,15 = 1,587$ Trục WC: $2,1*0,11*3,15 = 0,7277$ Tường chắn mái: (6,22+6,0) $*2*0,45*0,11 = 1,2098$ trừ 01D2: $-1*0,75*2,0*0,11 = -0,165$ Trừ cửa phòng ngủ: $-0,9*2,6*0,11 = -0,2574$	m3	3,1021	1.287.826	566.200	10.527	3.994.965	1.756.409	32.656			
13	AF.86311	Ván khuôn thép, khung xương, cột chống giáo ống, xà dầm, giằng, chiều cao ≤28m  04DSM-1: $4*4,8*2*0,25/100 = 0,096$ Giằng tường mặt cắt 1-1: $4*4,8*2*0,1/100 = 0,0384$ Mặt cắt 2-2: $4,58*2*0,1/100 = 0,0092$ Mặt cắt 3-3: $2,1*2*0,1/100 = 0,0042$ GT thu hồi: $2*2*2*0,14/100 = 0,0112$	100m 2	0,159	2.887.916	7.440.201	1.182.621	459.179	1.182.992	188.037			
14	AF.12312	Bê tông xà dầm, giằng nhà SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, chiều cao ≤6m, M200, đá 1x2, PCB40  04DSM-1: $4*4,8*0,22*0,25 = 1,056$ Giằng tường: Mặt cắt 1-1: $4*4,8*0,22*0,1 = 0,4224$ Mặt cắt 2-2: $4,58*0,11*0,1 = 0,0504$ Mặt cắt 3-3: $2,1*0,11*0,1 = 0,0231$	m3	1,5519	1.210.310	727.610	89.679	1.878.280	1.129.178	139.173			

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
15	AF.61511	Lắp dựng cột thép xà dầm, giằng, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m $91,5/1000 = 0,0915$	tấn	0,0915	14.670.785	4.586.220	126.168	1.342.377	419.639	11.544			
16	AF.61521	Lắp dựng cột thép xà dầm, giằng, ĐK ≤18mm, chiều cao ≤6m $133,1/1000 = 0,1331$	tấn	0,1331	14.965.140	2.753.520	614.699	1.991.860	366.494	81.816			
17	AF.81152	Ván khuôn gỗ lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan 02OV1: $2*3*2*(0,53+0,67)*0,08/100 = 0,0115$ 01OV2: $1*2*2*(0,595+0,67)*0,08/100 = 0,004$	100m 2	0,0155	6.187.361	8.484.060		95.904	131.503				
18	AF.12512	Bê tông lanh tô, lanh tô liền mái hắt, máng nước, tấm đan, ô văng, bê tông M200, đá 1x2, PCB40 02OV1: $2*3*0,53*0,67*0,08 = 0,1704$ 01OV2: $1*2*0,595*0,67*0,08 = 0,0638$	m3	0,2342	1.210.310	792.680	114.385	283.455	185.646	26.789			
19	AF.61611	Lắp dựng cột thép lanh tô liền mái hắt, máng nước, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤6m $20,6/1000 = 0,0206$	tấn	0,0206	14.670.785	5.501.080	126.168	302.218	113.322	2.599			
20	AF.12412	Bê tông sàn mái SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông M200, đá 1x2, PCB40 $6,22*6,22*0,1 = 3,8688$	m3	3,8688	1.210.310	554.280	114.385	4.682.447	2.144.398	442.533			
21	AF.81151	Ván khuôn gỗ sàn mái $6,22*6,22/100 = 0,3869$ Bo thành: $(6,22+6,22)*2*0,1/100 = 0,0249$	100m 2	0,4118	6.187.361	8.031.100		2.547.955	3.307.207				



STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
22	AF.61711	Lắp dựng cột thép sàn mái, ĐK ≤10mm, chiều cao ≤28m $363,5/1000 = 0,3635$	tấn	0,3635	14.670.785	4.142.200	197.942	5.332.830	1.505.690	71.952			
23	AF.11111	Bê tông lót móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, rộng ≤250cm, M100, đá 4x6, PCB40 Bậc tam cấp: $0,1*0,6*1,72 = 0,1032$	m3	0,1032	1.103.065	291.589	61.038	113.836	30.092	6.299			
24	AE.21112	Xây móng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤33cm, vữa XM M50, PCB40 Bậc tam cấp: $1,72*(0,15*0,6+0,15*0,3) = 0,2322$ <b>PHẦN HOÀN THIỆN:</b>	m3	0,2322	1.131.436	423.160	11.514	262.719	98.258	2.674			
25	AK.51250	Lát nền, sàn bằng gạch 400x400mm $2,37*4,58 = 10,8546$ $2,1*3,17 = 6,657$ Chân cửa 01D1: $1*1,1*0,22 = 0,242$ Chân cửa qua phòng ngủ: $0,9*0,11 = 0,099$	m2	17,8526	145.602	48.523	977	2.599.374	866.262	17.442			
26	AK.51240	Lát nền, sàn gạch - diện tích viên gạch 300x300, vữa XM M75, PCB40 Nền vệ sinh: $1,3*2,1 = 2,73$	m2	2,73	168.431	54.993	838	459.817	150.131	2.288			
27	AK.31140	Ôp tường trụ, cột - diện tích viên gạch ceramic 300x600, vữa XM M75, PCB40 $2*(1,3+2,1)*2,1 = 14,28$ Trừ 01D2: $-1*0,75*2,0 = -1,5$	m2	12,78	172.232	113.220	5.583	2.201.125	1.446.952	71.351			
28	AK.21122	Trát tường ngoài dày 1,5cm, vữa XM M50, PCB40	m2	84,814	18.054	77.480	658	1.531.232	6.571.389	55.808			

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
		Trục 1+2+A+C: $4*5,02*3,5 = 70,28$											
		Tường chân mái: $4*6,22*0,55 = 13,684$											
		Tường thu hồi: $2*5,02*1,5/2 = 7,53$											
		Trừ cửa:											
		01D1: $-1*1,1*2,2 = -2,42$											
		02S1: $-2*1,1*1,3 = -2,86$											
		01S2: $-1*0,8*1,3 = -1,04$											
		01S3: $-1*0,6*0,6 = -0,36$											
29	AK.21222	Trát tường trong dày 1,5cm, vữa XM M50, PCB40	m2	84,54	18.054	59.600	658	1.526.285	5.038.584	55.627			
		Trục 1+2: $2*(2,37+2,1)*3,5 = 31,29$											
		Trục A+B+C: $2*4,58*3,5 = 32,06$											
		$2*(1,3+3,17)*3,5 = 31,29$											
		Trục WC: $2*2,1*3,5 = 14,7$											
		Trừ cửa:											
		01D1: $-1*1,1*2,2 = -2,42$											
		01D2: $-1*2*0,75*2,0 = -3$											
		02S1: $-2*1,1*1,3 = -2,86$											
		01S2: $-1*0,8*1,3 = -1,04$											
		01S3: $-1*0,6*0,6 = -0,36$											
		Trừ cửa phòng ngủ : $-0,9*2,6 = -2,34$											
		Trừ ôp WC: $-12,78 = -12,78$											
30	AK.22122	Trát trụ cột, lam đứng, cầu thang, dày 1,5cm, vữa XM M50, PCB40	m2	11,3965	19.115	168.213	987	217.844	1.917.039	11.248			
		01D1: $1*(2*2,2+1,1)*0,22 = 1,21$											
		01D2: $1*(2*2,0+0,75)*0,11 = 0,5225$											
		má cửa phòng ngủ: $1*(2*2,6+0,9) = 6,1$											
		02S1: $2*2*(1,1+1,3)*0,22 = 2,112$											



STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
		01S2: $1*2*(0,8+1,3)*0,22 = 0,924$											
		01S3: $1*2*2*0,6*0,22 = 0,528$											
31	AK.23212	Trát trần, vữa XM M50, PCB40	m2	32,9948	19.115	161.744	987	630.696	5.336.711	32.566			
		$2,26*4,58 = 10,3508$											
		$2,1*3,115 = 6,5415$											
		$2,1*1,245 = 2,6145$											
		Seno: $2*(6,22+5,02)*0,6 = 13,488$											
32	AK.23112	Trát xà dầm, vữa XM M50, PCB40	m2	2,4048	19.115	113.220	987	45.968	272.271	2.374			
		Tróc B: $4,58*(0,25+0,11) = 1,6488$											
		Tróc WC: $2,1*(0,25+0,11) = 0,756$											
33	TT	Cửa đi pano kính, gỗ nhóm IV	m2	3,92	1.100.000			4.312.000					
		D1: $1*1,1*2,2 = 2,42$											
		D2: $1*0,75*2,0 = 1,5$											
34	TT	Cửa sổ pano kính, gỗ nhóm IV	m2	4,26	1.050.000			4.473.000					
		Cửa sổ:											
		S1 : $2*1,1*1,3 = 2,86$											
		S2 : $1*0,8*1,3 = 1,04$											
		S3: $1*0,6*0,6 = 0,36$											
35	AH.32211	Lắp dựng cửa không có khuôn	1m2	8,18	10.037	119.200		82.103	975.056				
		D1: $1*1,1*2,2 = 2,42$											
		D2: $1*0,75*2,0 = 1,5$											
		S1 : $2*1,1*1,3 = 2,86$											
		S2 : $1*0,8*1,3 = 1,04$											
		S3: $1*0,6*0,6 = 0,36$											
36	AI.11610	Sản xuất cửa sắt, hoa sắt bằng sắt vuông đặc 12x12mm	tân	0,0572	15.484.427	6.159.192	1.955.805	885.709	352.306	111.872			
		S1 : $2*(4*1,1+6*1,3+14*0,325)*0,012^2*7850/1000 = 0,0379$											

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
		S2 : $1*(0,8*4+1,3*4+7*0,5)$ $*0,012^2*7850/1000 = 0,0135$											
		S3: $1*(0,6*8+0,3)$ $*0,012^2*7850/1000 = 0,0058$											
37	AI.63221	Lắp dựng hoa sắt cửa	m2	4,26	4.426	64.697		18.855	275.609				
		S1 : $2*1,1*1,3 = 2,86$											
		S2 : $1*0,8*1,3 = 1,04$											
		S3: $1*0,6*0,6 = 0,36$											
38	AK.81110	Quét vôi 1 nước trắng 2 nước màu	m2	180,7505	851	11.324		153.819	2.046.819				
		Trát tường ngoài nhà+ tường trong+trát trụ cột lam đứng(má cửa): $84,814+84,54+11,3965 = 180,7505$											
39	AK.81120	Quét vôi 3 nước trắng	m2	35,3996	561	11.324		19.859	400.865				
		Bảng diện tích trát ô văng, dầm, trần: $32,9948+2,4048 = 35,3996$											
40	AK.41113	Láng nền, sàn không đánh màu, dày 2cm, vữa XM M75, PCB40	m2	1,548	28.479	21.997	1.316	44.085	34.051	2.037			
		Bạc tam cấp: Mặt bậc: $1,72*(0,6+0,3) = 1,548$											
		BÊ PHỐT:											
41	AB.25112	Đào móng bằng máy đào 0,8m3, chiều rộng móng $\leq 6m$ - Cấp đất II	100m 3	0,1092		955.624	1.307.319		104.354	142.759			
		$1,92*2,9*1,45*1,3/100 = 0,105$											
		$0,77*0,77*0,7/100 = 0,0042$											
42	AF.11111	Bê tông lót móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, rộng $\leq 250cm$ , M100, đá 4x6, PCB30	m3	0,8945	1.104.228	291.589	61.038	987.732	260.826	54.598			
		$2,9*1,92*0,15 = 0,8352$											
		$0,77*0,77*0,1 = 0,0593$											



STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
43	AF.11212	Bê tông móng SX bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, rộng ≤250cm, M200, đá 1x2, PCB40	m3	0,8999	1.211.636	335.191	61.392	1.090.351	301.638	55.247			
		$2,7*1,72*0,15 = 0,6966$											
		$2*2,7*0,1*0,22 = 0,1188$											
		$3*1,28*0,1*0,22 = 0,0845$											
44	AF.82511	Ván khuôn móng dài	100m 2	0,0313	1.890.459	3.962.716	379.270	59.171	124.033	11.871			
		$2*(2,7+1,72)*0,25/100 = 0,0221$											
		$2*(0,88+1,16)*0,1/100 = 0,0041$											
		$4*1,28*0,1/100 = 0,0051$											
45	AF.61110	Lắp dựng cột thép móng, ØK ≤10mm	tần	0,0381	14.670.78 5	3.203.500	126.168	558.957	122.053	4.807			
		Đáy bể phốt: $(19,6+18,5)/1000 = 0,0381$											
46	AG.11412	Bê tông tấm đan, mái hắt, lanh tô, bê tông M200, đá 1x2, PCB40 - Đổ bê tông đúc sẵn bằng thủ công (vữa bê tông sản xuất bằng máy trộn)	m3	0,5162	1.193.876	525.950	33.726	616.279	271.495	17.409			
		05Đ1 : $5*1,72*0,54*0,1 = 0,4644$											
		01Đ2 : $1*0,72*0,72*0,1 = 0,0518$											
47	AG.32511	Gia công, lắp dựng, tháo dỡ ván khuôn kim loại, ván khuôn nắp đan, tấm chóp	100m 2	0,0255	825.161	7.459.610	157.122	21.042	190.220	4.007			
		05Đ1 : $5*2*(1,72+0,54)*0,1/100 = 0,0226$											
		01Đ2 : $1*4*0,72*0,1/100 = 0,0029$											
48	AG.13231	Gia công, lắp đặt cột thép tấm đan, hàng rào, cửa sổ, lá chóp, nan hoa, con sơn	tần	0,0397	14.884.83 5	4.842.500	126.168	590.928	192.247	5.009			
		$(7,61+6,32+25,79)/1000 = 0,0397$											

STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
49	AG.41610	Lắp đặt cầu kiện bê tông đúc sẵn trọng lượng từ 50kg đến 200kg bằng cần cẩu	1cầu kiện	6		8.175	30.880		49.050	185.280			
		6 = 6											
50	AE.22212	Xây tường thẳng bằng gạch không nung 6,5x10,5x22cm - Chiều dày ≤33cm, chiều cao ≤6m, vữa XM M50, PCB40	m3	1,2014	1.188.602	485.740	11.514	1.427.986	583.568	13.833			
		2*2,7*1,05*0,11 = 0,6237											
		3*1,28*1,05*0,11 = 0,4435											
		4*0,61*0,5*0,11 = 0,1342											
51	AK.21233	Trát tường trong dày 2cm, vữa XM M75, PCB40	m2	11,58	26.375	65.560	987	305.423	759.185	11.429			
		2*(2*1,28+0,88+1,16)*1,15 = 10,58											
		4*0,5*0,5 = 1											
52	AK.41223	Láng nền, sàn có đánh màu, dày 3cm, vữa XM M75, PCB40	m2	2,8612	40.380	40.436	1.645	115.535	115.695	4.707			
		1,28*(0,88+1,16) = 2,6112											
		0,5*0,5 = 0,25											
	<b>T*</b>	<b>TỔNG NHÓM: XÂY DỰNG</b>						<b>78.495.140</b>	<b>52.311.989</b>	<b>2.646.188</b>			
	<b>*</b>	<b>CÁP ĐIỆN</b>											
53	BA.18202	Lắp đặt atomat 1P-30A	cái	1	49.440	44.700		49.440	44.700				
54	BA.13102	Lắp đặt đèn ốp trần18W	bộ	1	326.454	35.760		326.454	35.760				
55	BA.13310	Lắp đặt đèn đơn 1,2m -220V -20W	bộ	3	151.326	44.700		453.978	134.100				
56	BA.13210	Lắp đặt đèn đơn 0,6m -220V - 10W	bộ		120.545	38.740							
57	BA.11110	Lắp đặt quạt trần	cái	1	686.800	59.600	2.261	686.800	59.600	2.261			
58	BA.16202	Lắp đặt Cu/PVC 2x1,5mm2	m	16	12.913	8.344		206.608	133.504				
59	BA.16202	Lắp đặt Cu/PVC 2x2,5mm2	m		20.924	8.344							
60	BA.14402	Lắp đặt ống nhựa xoắn D20	m	16	9.384	44.700	151	150.144	715.200	2.416			
61	BA.17202	Lắp đặt ô cắm đôi	cái	3	42.713	28.608		128.139	85.824				
62	BA.17101	Lắp đặt công tắc 1 hạt	cái	4	23.115	23.840		92.460	95.360				



STT	Mã hiệu công tác	Danh mục công tác	Đơn vị	Khối lượng toàn bộ	Tính trực tiếp			Thành tiền			Hệ số công tác		
					Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	Vật liệu	Nhân công	Máy thi công	VL	NC	M
	<b>T*</b>	<b>TỔNG NHÓM: CÁP ĐIỆN</b>						<b>2.094.023</b>	<b>1.304.048</b>	<b>4.677</b>			
	<b>*</b>	<b>CÁP THOÁT NƯỚC</b>											
63	BB.45211	Lắp đặt ống nhựa HDPE bằng p/p hàn - Đường kính ống 20mm, đoạn ống dài 300m	100 m	0,15	762.121	1.233.720	144	114.318	185.058	22			
64	BB.41107	Lắp đặt ống nhựa PVC D90	100m	0,05	3.990.855	1.883.360		199.543	94.168				
65	BB.41106	Lắp đặt ống nhựa PVC D60	100m	0,09	2.344.390	1.782.040		210.995	160.384				
66	BB.75201	Lắp đặt tê ống HDPE D20	cái	3	1.274	22.350	411	3.822	67.050	1.233		1,5	1,5
67	BB.75201	Lắp đặt cắt ống HDPE D20	cái	5	1.274	14.900	274	6.370	74.500	1.370			
68	BB.75201	Lắp đặt giắc co ống HDPE D20	cái	2	155.856	14.900	274	311.712	29.800	548			
69	BB.86601	Lắp đặt van 2 chiều D20	cái	2	171.126	32.349		342.252	64.698				
70	BB.86601	Lắp đặt van 1 chiều D20	cái	1	171.126	32.349		171.126	32.349				
71	BB.86602	Lắp đặt van phao D20	cái	1	503.250	45.288		503.250	45.288				
72	BB.75201	Lắp đặt răng cây D20	cái	1	1.274	14.900	274	1.274	14.900	274			
73	BB.91201	Lắp đặt xi bết	bộ	1	1.400.140	447.000		1.400.140	447.000				
74	BB.91501	Lắp đặt vòi xịt	bộ	1	168.017	50.660		168.017	50.660				
75	BB.91101	Lắp đặt chậu rửa lavabo	bộ	1	360.036	149.000		360.036	149.000				
76	BB.91501	Lắp đặt vòi rửa chậu lavabo	bộ	1	550.055	50.660		550.055	50.660				
77	BB.91101	Lắp đặt chậu rửa bát	bộ	1	360.036	149.000		360.036	149.000				
78	BB.91501	Lắp đặt vòi rửa 1 vòi	bộ	1	550.055	50.660		550.055	50.660				
79	BB.91702	Lắp đặt phễu thu nước sàn	cái	1	120.012	56.620		120.012	56.620				
80	BB.92101	Lắp đặt bể nước Inox 0,5m3	bê	1	2.180.218	476.800		2.180.218	476.800				
81	BB.75105	Lắp đặt cắt PVC D90	cái	4	47.316	14.900		189.264	59.600				
82	BB.75105	Lắp đặt cắt PVC D60	cái	1	14.383	14.900		14.383	14.900				
83	BB.75105	Lắp đặt tê PVC D60	cái		18.387	22.350						1,5	1,5
	<b>T*</b>	<b>TỔNG NHÓM: CÁP THOÁT NƯỚC</b>						<b>7.756.878</b>	<b>2.273.095</b>	<b>3.447</b>			
	<b>THM</b>	<b>TỔNG HẠNG MỤC</b>						<b>88.346.041</b>	<b>55.889.132</b>	<b>2.654.312</b>			





## BẢNG TỔNG HỢP VẬT LIỆU

(Căn cứ theo Giá vật liệu tháng 3/2026)

**CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐẸ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC**  
**HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 2( DIỆN TÍCH 24M2)**

Đơn vị: đồng

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Nguồn mua	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
1	V86095	atomat 1P-30A ( sino)	cái		1	48.000	48.000
2	V01417	Băng tan	m		2,04	2.500	5.100
3	V12983	Bật sắt fi 10	cái		8,52	1.000	8.520
4	V26286	Bê chứa nước Inox 0,5m3	bê		1	2.180.000	2.180.000
5	V00088	Bột màu	kg		3,61501	15.000	54.225
6	V85971	Cát mịn ML=1,5÷2,0	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	14,275651	630.000	8.993.660
7	V12696	Cát nền	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	1,4396	375.000	539.850
8	V00112	Cát vàng	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	2,093795	630.000	1.319.091
9	V00112	Cát vàng ML=0,7-1	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	2,755957	630.000	1.736.253
10	V00112	Cát vàng ML=1,0-2	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	2,048628	630.000	1.290.636
11	V01500	Chậu rửa 1 vòi	bộ		1	360.000	360.000
12	V01500	chậu rửa lavabo Viglacera VTL2	bộ		1	360.000	360.000
13	V01504	Chậu xí bột Viglacera VI77	bộ		1	1.400.000	1.400.000
14	V01982	Cồn rửa	kg		0,2406	30.000	7.218
15	V01701	Công tắc 1 hạt sino ( hạt + mặt + đế)	cái		4	23.000	92.000
16	V00199	Cột chống thép ống	kg		6,29799	16.200	102.027
17	V82636	Cu/PVC 2x1,5mm2 ( thượng đình)	m		16,16	12.413	200.594
18	V82636	Cu/PVC 2x2,5mm2 ( thượng đình)	m			20.114	
19	TT	Cửa đi pano kính, gỗ nhóm IV	m2		3,92	1.100.000	4.312.000
20	TT	Cửa sổ pano kính, gỗ nhóm IV	m2		4,26	1.050.000	4.473.000
21	V89681	cút ống HDPE D20	cái		5	1.273	6.365
22	V87106	cút PVC D60	cái		1	11.800	11.800
23	V87106	cút PVC D90	cái		4	44.700	178.800
24	V05207	Đá 1x2	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	8,59019	522.000	4.484.079
25	V05209	Đá 4x6	m3	Giá vật liệu tháng 3/2026	2,720016	485.000	1.319.208



STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Nguồn mua	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
26	V00824	Đá mài	viên		0,187044	7.000	1.309
27	V00226	Dây thép	kg		11,050724	20.500	226.540
28	V42373	đèn đơn 0,6m -220V- 10W ( rạng đồng)	bộ			118.181	
29	V42374	đèn đơn 1,2m -220V- 20W ( rạng đồng)	bộ		3	149.090	447.270
30	V03042	đèn ốp trần 18W ( rạng đồng)	bộ		1	310.909	310.909
31	V00772	Đinh	kg		3,439765	18.000	61.916
32	V82972	Gạch không nung 6,5 x 10,5 x 22cm	viên		10.998,3703	1.500	16.497.555
33	V82972	Gạch không nung 6,5 x 10,5 x 22cm	viên		2.685,4597	1.500	4.028.190
34	V89731	Gạch lát 300x300	m2	Giá vật liệu tháng 2/2026 - Gạch Ceramic của Công ty cổ phần Prime Group	2,7573	136.000	374.993
35	V89732	Gạch lát ceramic 400x400	m2	Giá vật liệu tháng 2/2026 - Gạch Ceramic của Công ty cổ phần Prime Group	18,031126	113.688	2.049.923
36	V82983	Gạch ốp tường 300x600	m2	Giá vật liệu tháng 2/2026 - Gạch Ceramic của Công ty cổ phần Prime Group	12,9078	152.528	1.968.801
37	V89681	giắc co ống HDPE D20	cái		2	155.700	311.400
38	V00390	Gỗ chông	m3		0,285436	3.800.000	1.084.657
39	V05605	Gỗ đà nẹp	m3		0,047858	3.800.000	181.860
40	V00402	Gỗ ván	m3		0,339276	3.800.000	1.289.249
41	V03341	Hộp số	cái		1	30.000	30.000
42	V00890	Keo dán	kg		0,05	136.909	6.845
43	V02208	Nhựa dán	kg		0,0126	138.400	1.744
44	V00494	Nước	lít		4.885,37267	3	14.656
45	V00494	Nước	lít		675,657111	10	6.757
46	V02940	Ố cắm đôi ( sino)	cái		3	42.500	127.500
47	V39344	Ống nhựa HDPE D20mm,	m		15,15	7.545	114.307
48	V07495	ống nhựa PVC D60	m		9,09	23.000	209.070
49	V42478	ống nhựa PVC D90	m		5,05	39.300	198.465
50	V86545	ống nhựa xoắn D20 (sino)	m		16,32	8.000	130.560
51	V00503	Phèn chua	kg		1,296901	10.000	12.969
52	V06604	phễu thu nước sàn	cái		1	120.000	120.000
53	V02283	Quạt trần	cái		1	650.000	650.000



STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Nguồn mua	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
54	V00515	Que hàn	kg		2,351078	25.000	58.777
55	V89681	răng cây D20	cái		1	1.273	1.273
56	V89681	tê ống HDPE D20	cái		3	1.273	3.819
57	V87106	tê PVC D60	cái			15.800	
58	V11875	Thép 12x12	kg		57,772	15.000	866.580
59	V00641	Thép hình	kg	Giá vật liệu tháng 2/2026 Thép hình Thái Nguyên	10,746444	14.850	159.585
60	V00671	Thép tấm	kg		13,083837	24.000	314.012
61	V00656	Thép tròn	kg	Giá vật liệu tháng 3/2026 - Thép Nghi Sơn	40,494	14.270	577.849
62	V85992	Thép tròn Fi ≤10mm	kg	Giá vật liệu tháng 3/2026: Thép cuộn D10 Nghi Sơn	573,9555	14.270	8.190.345
63	V85993	Thép tròn Fi ≤18mm	kg	Giá vật liệu tháng 3/2026 : Thép Nghi Sơn	135,762	14.370	1.950.900
64	V86495	van 1 chiều D20	cái		1	169.909	169.909
65	V86495	van 2 chiều D20	cái		2	169.909	339.818
66	V06688	van phao D32	cái		1	501.700	501.700
67	V08753	Vòi chậu rửa inox Viglacera	cái		1	550.000	550.000
68	V00748	Vòi cụt	kg		65,411424	1.500	98.117
69	V08753	vòi rửa chậu lavabo Viglacera VG-106	cái		1	550.000	550.000
70	V08753	Vòi xịt	cái		1	168.000	168.000
71	V08770	Xi măng PCB40	kg	Giá vật liệu tháng 1/2026 : Xi măng PCB40 Chifon	5.877,664618	1.472	8.651.922
72	V00762	Xi măng trắng	kg		4,368312	3.300	14.415
73	V00750	Vật liệu khác	%				1.238.955
		<b>Tổng vật liệu:</b>					<b>88.345.847</b>

## BẢNG TỔNG HỢP NHÂN CÔNG

(Căn cứ theo 65/QĐ-SXD ngày 14/01/2026 của Sở Xây dựng TP Hải Phòng)

**CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH  
HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐẼ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG**

**CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC**

**HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 2( DIỆN TÍCH 24M2)**

*Đơn vị: đồng*

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá hiện tại	Thành tiền
1	N0006	Nhân công bậc 3,0/7 - Nhóm 1	công	1,132704	251.480	284.852
2	N0028	Nhân công bậc 3,0/7 - Nhóm 2	công	13,402377	272.513	3.652.322
3	N0015	Nhân công bậc 3,5/7 - Nhóm 2	công	132,025676	298.000	39.343.651
4	N0020	Nhân công bậc 4,0/7 - Nhóm 2	công	38,976232	323.487	12.608.304
		<b>Cộng nhân công:</b>				<b>55.889.129</b>



## BẢNG TỔNG HỢP MÁY THI CÔNG VÀ CHÊNH LỆCH GIÁ

(Theo giá thông báo quý .. năm 20..)

**CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XOÁ NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐẸ CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỆM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC**

**HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 2( DIỆN TÍCH 24M2)**

*Đơn vị: đồng*

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá gốc	Giá thông báo	Bù giá	Giá hiện tại	Chênh lệch	Tổng chênh
1	M112.4003	Biên thể hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca	0,616129	385.066	385.066		453.455	68.389	42.136
2	M102.0201	Cần cầu bánh hơi - sức nâng: 6 T	ca	0,09	1.528.728	1.528.728		2.058.657	529.929	47.694
3	M102.0406	Cần trục tháp - sức nâng: 25 T	ca	0,02526	2.978.951	2.978.951		3.131.890	152.939	3.863
4	M112.2102	Máy cắt gạch đá - công suất: 1,7 kW	ca	3,262741	27.917	27.917		27.917		
5	M112.2601	Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca	0,413324	257.808	257.808		315.419	57.611	23.812
6	M112.1101	Máy đầm bê tông, đầm bàn - công suất: 1,0 kW	ca	0,434294	249.264	249.264		306.875	57.611	25.020
7	M112.1301	Máy đầm bê tông, đầm dùi - công suất: 1,5 kW	ca	0,827092	253.238	253.238		310.849	57.611	47.650
8	M101.0803	Máy đầm đất cầm tay - trọng lượng: 70 kg	ca	0,170206	343.872	343.872		421.916	78.044	13.284
9	M101.0104	Máy đào một gầu, bánh xích - dung tích gầu: 0,80 m3	ca	0,08303	2.493.759	2.493.759		3.514.299	1.020.540	84.735
10	M112.4301	Máy hàn nổi ống nhựa: Máy hàn nhiệt cầm tay	ca	0,239	14.434	14.434		14.434		
11	M112.1701	Máy khoan bê tông cầm tay - công suất: 0,62 kW	ca	0,31	15.072	15.072		15.072		
12	M112.3703	Máy mài - công suất: 2,7 kW	ca	0,126412	19.115	19.115		19.115		
13	M104.0102	Máy trộn bê tông - dung tích: 250 lít	ca	1,189412	297.395	297.395		355.006	57.611	68.523

STT	Mã hiệu	Tên vật tư	Đơn vị	Khối lượng	Giá gốc	Giá thông báo	Bù giá	Giá hiện tại	Chênh lệch	Tổng chênh
14	M104.020 2	Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca	1,385928	271.359	271.359		328.970	57.611	79.845
15	M102.090 1	Máy vận thăng - sức nâng: 0,8 T	ca	0,45133	424.146	424.146		481.757	57.611	26.002
16	M102.100 1	Máy vận thăng lồng - sức nâng: 3 T	ca	0,02526	804.236	804.236		861.847	57.611	1.455
17	M7016	Máy khác	%							925
		<b>Cộng Máy:</b>								<b>464.944</b>



## BẢNG TỔNG HỢP DỰ TOÁN HẠNG MỤC

**CÔNG TRÌNH: MẪU NHÀ ĐỂ CÁC HỘ GIA ĐÌNH THAM KHẢO, NGHIÊN CỨU ÁP DỤNG THEO CHƯƠNG TRÌNH HỖ TRỢ XÓA NHÀ TẠM, NHÀ DỌT NÁT CHO ĐỐI TƯỢNG LÀ CON ĐE CỦA NGƯỜI HOẠT ĐỘNG KHÁNG CHIẾN BỊ NHIỄM CHẤT ĐỘC HOÁ HỌC**

**HẠNG MỤC: MẪU NHÀ Ở SỐ 3( DIỆN TÍCH 30M2)**

*Đơn vị tính: đồng*

STT	NỘI DUNG CHI PHÍ	CÁCH TÍNH	GIÁ TRỊ	KÝ HIỆU
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
1	<b>Chi phí vật liệu</b>	<b>VLHT</b>	<b>96.004.202</b>	<b>VL</b>
	- Đơn giá vật liệu	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	96.004.202	VLHT
2	<b>Chi phí nhân công</b>	<b>NCHT</b>	<b>47.698.679</b>	<b>NC</b>
	- Đơn giá nhân công	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	47.698.679	NCHT
3	<b>Chi phí máy thi công</b>	<b>MHT</b>	<b>2.366.773</b>	<b>M</b>
	- Đơn giá máy thi công	Theo bảng tính toán, đo bóc khối lượng công trình	2.366.773	MHT
	<b>Chi phí trực tiếp</b>	<b>VL + NC + M</b>	<b>146.069.654</b>	<b>T</b>
II	CHI PHÍ GIÁN TIẾP			
1	Chi phí chung	$T \times 0\%$		C
2	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công	$T \times 0\%$		LT
3	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	$T \times 0\%$		TT
	<b>Chi phí gián tiếp</b>	<b>C + LT + TT</b>		<b>GT</b>
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	$(T + GT) \times 0\%$		TL
	<b>Chi phí xây dựng trước thuế</b>	<b>T + GT + TL</b>	<b>146.069.654</b>	<b>G</b>
IV	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	$G \times 10\%$	14.606.965	GTGT
	<b>Chi phí xây dựng sau thuế</b>	<b>G + GTGT</b>	<b>160.676.619</b>	<b>Gxd</b>
	<b>Tổng cộng</b>	<b>Gxd</b>	<b>160.676.619</b>	
	<b>Làm tròn</b>		<b>160.677.000</b>	

*Bảng chữ: Một trăm sáu mươi triệu sáu trăm bảy mươi bảy nghìn đồng./.*

**CHỦ TRÌ**

**TRUNG TÂM TƯ VẤN THIẾT KẾ, QUY HOẠCH VÀ GIÁM ĐỊNH  
CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**